

CESSÃO DE DIREITO

SANDRA CARDOSO DOS SANTOS, brasileira, viúva, cozinheira, portadora da C.I.R.G. n.º 9.230.632-1 SESP/PR, inscrita no CPF sob n.º 048.855.659-79, residente e domiciliada na Rua Ceará, n.º 1228, Vila do Roque, em Barbosa Ferraz - PR,

pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato transferido tem, pelo preço ajustado de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), pagos da seguinte forma:

R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) pagos a vista da na data da assinatura deste instrumento.

ao cessionário **NIUZA CARDOSO**, brasileira, convivente, do lar, residente e domiciliada na Rua Ceará, n.º 1228, Vila do Roque, em Barbosa Ferraz - PR, portadora da C.I.R.G. n.º 4.804.078-0 SESP/PR e inscrita no CPF sob n.º 677.375.799-15 mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição de **PARTE IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL, DATA DE TERRAS N.º 015 DA QUADRA 112, SITUADA NA RUA CEARÁ, VILA DO ROQUE, NESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ, COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 01-005-0112-000015-001, JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ - PR, COM 8,75 METROS DE FRENTE PARA A RUA CEARÁ, 35 METROS DE FUNDO, TOTALIZANDO ÁREA DE 306,25M² CONTENDO UMA CASA MISTA DE APROXIMADAMENTE 66M²**, , ao qual o cessionário entra de posse do referido imóvel na data de assinatura deste instrumento, o qual os cedentes declaram ser legítimos possuidores e proprietários e que adquiriram os direitos, integralmente de **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionada proprietária originária a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem esta indicar.

Comprometen-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 28 de fevereiro de 2020



SANDRA CARDOSO DOS SANTOS
CEDENTE



NIUZA CARDOSO
CESSIONÁRIO

TESTEMUNHAS:

1 - _____

2 - _____

CESSÃO DE DIREITO

EZEQUIEL CARDOSO PEREIRA, brasileiro, convivente, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliado na Rua Ceará, n.º 1220, Vila do Roque, em Barbosa Ferraz - PR, portador da C.I.R.G. n.º 10.430.020-0 SESP/PR e inscrito no CPF sob n.º 068.076.499-24

pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato transferido tem, pelo preço ajustado de R\$ 1.000,00 (mil reais), pagos da seguinte forma:

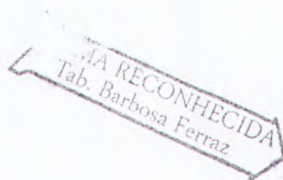
ao cessionário **NIUZA CARDOSO**, brasileira, convivente, do lar, residente e domiciliada na Rua Ceará, n.º 1228, Vila do Roque, em Barbosa Ferraz - PR, portadora da C.I.R.G. n.º 4.804.078-0 SESP/PR e inscrita no CPF sob n.º 677.375.799-15, mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição de **PARTE IDEAL DE 18,86% (DEZOITO VÍRGULA OITENTA E SEIS POR CENTO) DE 1/5 (50% - CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL, DATA DE TERRAS N.º 015 DA QUADRA 112, SITUADA NA RUA CEARÁ, VILA DO ROQUE, NESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ, COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 01-005-0112-000015-001, JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ - PR, A QUAL POSSUIA OUTRA PARTE DE 50% DO MESMO IMÓVEL, AGREGANDO AO IMÓVEL A ÁREA DE 1,65M DE FRENTE POR 35M DE FUNTO, TOTALIZANDO AO IMÓVEL DO CESSIONÁRIO 10,4 METROS DE FRENTE PARA A RUA CEARÁ, 35 METROS DE FUNDO, TOTALIZANDO ÁREA DE 364,00M² CONTENDO UMA CASA MISTA DE APROXIMADAMENTE 48 M²**, ao qual o cessionário entra de posse do referido imóvel na data de assinatura deste instrumento, o qual os cedentes declaram ser legítimos possuidores e proprietários e que adquiriram os direitos, integralmente de **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionada proprietária originária a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem esta indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 24 de abril de 2020.



Niuza Cardoso
NIUZA CARDOSO
CEDENTE



Ezequiel Cardoso Pereira
EZEQUIEL CARDOSO
PEREIRA
CESSIONÁRIO

TESTEMUNHAS:

1 - *Amador C Santos*

2 - *Manoel de Souza Alves*

45

RECONHECIMENTO DE NOTAS
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.360-900.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabeliã Designada: Andréia Cristina Luciani.


Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

[7T241ra0]-NIUEZA CARDOSO.....
[7T241JP0]-EZEQUIEL CARDOSO PEREIRA.....

Em testemunho da verdade, 24/04/2020

SAMUEL RENAN BORGES BELINATO
ESCREVENTE
FUNARPEN - SELO DIGITAL
nH8nY . HqEOp . oizJy - 3Xt42 . 3684z
Consulte esse selo em <http://funarpem.com.br>

Andréia C. Luciani
Tabeliã Desig.



Samuel Renan Borges Belinato
Escrevente